

Số: 734 /UBND-KT

Tây Ninh, ngày 13 tháng 3 năm 2024

V/v: chấn chỉnh, tăng cường công tác
quản lý, sử dụng đất do nhà nước
quản lý trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố Tây Ninh;
- UBND các xã, phường, thị trấn.

Thời gian qua, UBND tỉnh đã có nhiều chỉ đạo về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai, đặc biệt là đất do Nhà nước quản lý (gọi tắt là đất công); đã tiến hành thanh tra, kiểm tra công tác quản lý và việc sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh. Qua ý kiến chất vấn của đại biểu HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 10, HĐND tỉnh khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026 cho thấy công tác quản lý và sử dụng đất công vẫn còn một số hạn chế, đặc biệt là tình trạng lấn, chiếm đất công và chưa được giải quyết dứt điểm, một số địa phương, đơn vị chưa quan tâm đúng mức trong công tác quản lý đất đai, chưa quản lý chặt chẽ diện tích đất được Nhà nước giao, cho thuê, lập hồ sơ, thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất,...

Để kịp thời chấn chỉnh tình trạng nêu trên và góp phần tăng cường công tác quản lý đất công trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn được giao quản lý đất công có trách nhiệm tăng cường hơn nữa công tác quản lý đất đai của từng đơn vị; thực hiện nghiêm việc quản lý đất đai và sử dụng đất đúng mục đích theo quy định của pháp luật, thực hiện việc đăng ký đất đai đối với trường hợp chưa đăng ký và đăng ký khi có biến động theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai; chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định tại Điều 7 và Điều 8 Luật Đất đai năm 2013.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động, thường xuyên nắm chắc tình hình quản lý nhà nước về đất đai để tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo và quyết định các vấn đề trong quản lý, sử dụng đất đai bảo đảm đúng pháp luật, khắc phục các hạn chế trong quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh được kịp thời.

Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn UBND cấp huyện giải quyết dứt điểm các vi phạm trong lĩnh vực đất đai; tham mưu xây dựng, trình UBND tỉnh ban hành đầy đủ các quy định chi tiết liên quan đến lĩnh vực đất đai theo phân cấp đồng thời chủ động nghiên cứu quy định Luật Đất đai năm 2024 để kịp thời tham mưu, đề xuất UBND tỉnh bãi bỏ, sửa đổi và ban hành các quy định không còn phù hợp hoặc đã hết hiệu lực bảo đảm đúng thẩm quyền và quy định pháp luật.

3. UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai, đặc biệt là quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của người sử dụng đất, nhất là chuẩn bị tập trung tuyên truyền và triển khai thực hiện các quy định mới của Luật Đất đai năm 2024.

Chủ động, thường xuyên nắm chắc tình hình công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương; phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời những vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai tại địa phương; xử lý dứt điểm các tồn tại, vi phạm trong việc lấn đất, chiếm đất, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất trái quy định, đồng thời nâng cao chất lượng công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm; quản lý chặt chẽ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền, đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013;

Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn quản lý chặt chẽ quỹ đất chưa giao, chưa cho thuê, đất bãi bồi ven sông, hồ; quỹ đất đã giải phóng mặt bằng; quỹ đất công ích (đất 5%), xử lý nghiêm khắc, kịp thời đối với trường hợp sử dụng các quỹ đất trên không đúng pháp luật đất đai...

4. Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn chủ động, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc chuyển quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất chưa đúng quy định; có biện pháp xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích ở địa phương và buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm.

5. Tổ chức, cá nhân để xảy ra tình trạng vi phạm về đất đai hoặc buông lỏng trong lãnh đạo, quản lý, chậm phát hiện hoặc không cương quyết trong xử lý vi phạm phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

6. Định kỳ trước ngày 30/11 hàng năm, UBND các huyện, thị xã, thành phố báo cáo tình hình, kết quả thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố, UBND các xã, phường, thị trấn thực hiện nghiêm chỉ đạo này./.

Nơi nhận: *Ước*

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT (Hài.36)

§

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH.



***Trần Văn Chiến**